

Bi uns to Hus in Steenberg



Ausgabe 19 - Aktuelle Informationen vom 16.11.2021

1. Änderungen bei der Zweitwohnungssteuer

Seit der höchstrichterlichen Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts ist die Jahresmiete als ehemalige Bemessungsgrundlage der Zweitwohnungssteuer verfassungswidrig. Deshalb wurde in 2020 auf den Bodenrichtwert als Bemessungsgrundlage umgestellt, da dieser deutlich individueller ist, als der regionale Mietspiegel. Der Bodenrichtwert wird darüber hinaus alle zwei Jahre durch einen unabhängigen Gutachterausschuss des Kreises Schleswig-Flensburg beurteilt, was dafür sorgt, dass immer eine spiegelbildliche Entwicklung des Marktes stattfindet. Grundlage für die Ermittlung sind neben der Lage des Grundstücks auch die Kaufpreise vergangener Grundstücksgeschäfte. Als Folge der enormen Nachfrage für Immobilien in unserem Kreis, insbesondere in exponierten Küstenlagen, hat sich der Bodenrichtwert in 2020 in Einzelfällen sogar verdoppelt. So hat sich der Bodenrichtwert in der Klevelücke von 100€ auf 200€ je Quadratmeter erhöht, während er sich zum Stichtag davor lediglich um 15€ entwickelt hat. Für uns als Gemeinde passt sich diese Einnahmequelle also an die Entwicklung des Immobilienmarktes an, welche im Fall von weniger Nachfrage natürlich auch sinken könnte. Für die Veranlagung und Sachfragen ist wie gewohnt das Steueramt der Geltinger Bucht Amtsverwaltung zuständig.

2. Tempo 30 im Ortskern Steinberg

Im Anschluss an die Verkehrsschau im April 2021 wurde durch die Gemeindevertretung über die Erweiterung der Tempo 30 Zone in Steinberg abgestimmt. Dieser Antrag wurde nun durch den Kreis Schleswig Flensburg genehmigt. Insofern ist neben den bereits bestehenden Tempo 30 Bereichen (gelb markiert) der restliche Bereich der Norderstrasse mit Tempo 30 ausgestattet (rot markiert). Die Beschilderung wird nun im Nachgang entsprechend angepasst. Somit ist der Ortskern Steinberg verkehrsberuhigt. Die auf derselben Sitzung beantragte Erweiterung von Tempo 30 im Strandbereich wurde noch nicht durch den Kreis beschieden.



Mit freundlichen Grüßen
Ihr Bürgermeister
Roy Bonde

gemeindesteinberg@gmx.de
0176 / 4201 2221